

Ruimtes gebruiken op Walstroom

Een vergadering met je team? Een expo organiseren? Een workshop geven of testen? Een fotoshoot?

Op Walstroom, de Aalsterse Makershaven aan de oevers van de Dender, vind je de plek voor al die plannen: een industriële site vol ruimte voor creatievelingen, makers en ondernemers. In deze brochure vind je alle basisinformatie over onze ruimtes, prijzen en afspraken.

Meerdere ruimtes combineren of nog niet helemaal zeker wat je nodig hebt? Contacteer ons gerust! We denken graag met je mee via info@walstrooomaalst.be.

Wie kan er onze ruimtes gebruiken

Iedereen is welkom. Makerschap, (startend) ondernemerschap, innovatie en circulariteit staan centraal. We geven daarom voorrang en voordeeltarieven aan mensen en organisaties die daar inhoudelijk bij aansluiten.

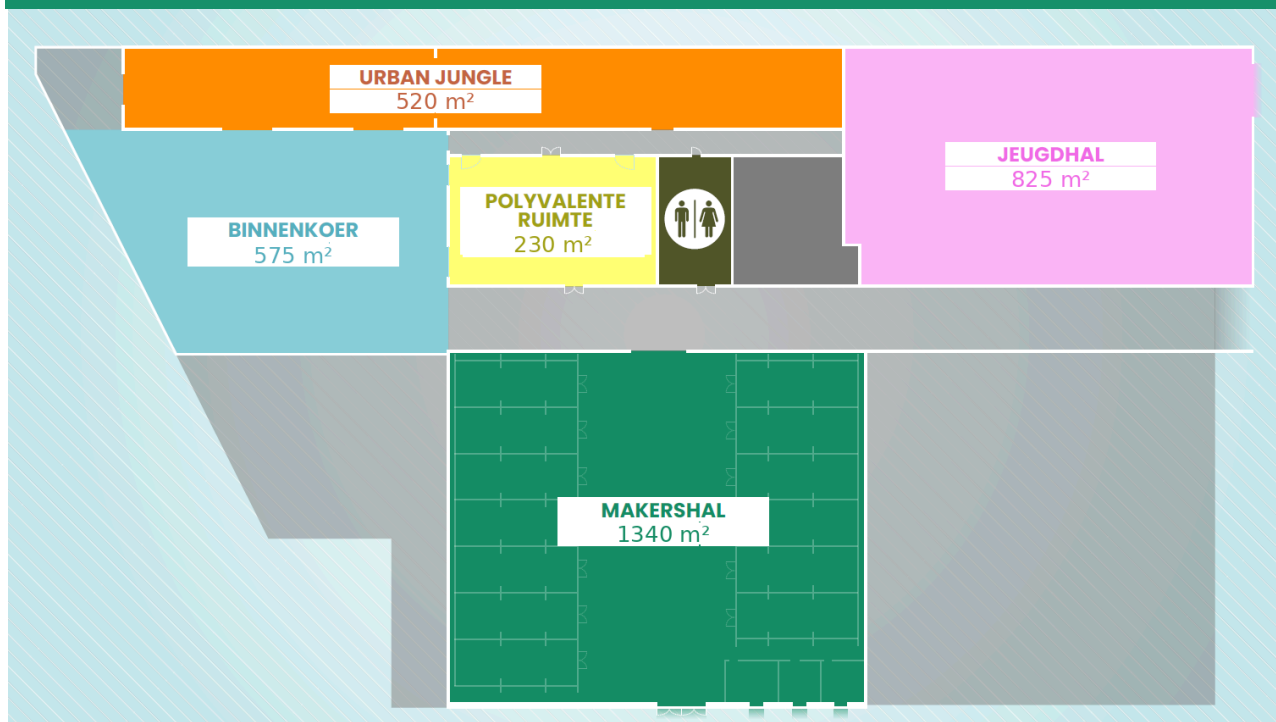
- De ruimtes zijn **niet beschikbaar** voor publieke activiteiten met een politieke of levensbeschouwelijke aard, noch voor privéfeesten zoals babyborrels, verjaardagen of huwelijken (niet-limitatieve opsomming).
- De beheerder beoordeelt elke aanvraag en kan een aanvraag weigeren.
- Wil je een **publiek toegankelijk evenement** organiseren voor meer dan 250 bezoekers? Dat vraag je altijd vooraf aan en is enkel mogelijk na onderling overleg.

Voordeeltarief* geldt voor:

- startende ondernemingen (minder dan drie jaar actief)
- jonge initiatiefnemers of collectieven (jonger dan 30 jaar)
- organisatoren die zich exclusief richten op jongeren (jonger dan 30 jaar)
- onderwijsinstellingen, behalve voor ruimtegebruik voor interne doeleinden

Voor de abonnementen (makerslab en co-work) geldt het voordeeltarief enkel voor studenten en leerkrachten. Twijfel je of je in aanmerking komt? Neem contact op via info@walstrooomaalst.be.

Plattegrond



Dit overzicht gaat over de **Polyvalente ruimte**, de **Jeugdhall** (centrale hal, workshopruimtes, Makerslab en Digilab) en de buitenruimte **Urban Jungle**. In de makershal hebben wij vaste atelierruimtes die we verhuren. Heb je interesse in een vaste atelierruimte? mail ons: info@walstroomaalst.be

Prijzen per ruimte (incl. btw)

Ruimte	Tarief	Standaard tarief	Voordeeltarief*	Waarborg
Polyvalente ruimte	Volledige dag	€640	€420	€500
	Per dagdeel (4u)	€330	€230	€500
Centrale hal Jeugdhall	Volledige dag	€900	€630	€500
	Per dagdeel (4u)	€540	€380	€500
Buitenruimte Urban Jungle	Volledige dag	€700	€490	€200
	Per dagdeel (4u)	€450	€315	€200
	Fotoshoot (2u)	€75	€50	/

Per uur		Basis	Vanaf 4u	Vanaf 8u	Waarborg
Workshopruimtes	Standaard	€30/uur	€28/uur	€24/uur	€150
	Voordeeltarief*	€24/uur	€22/uur	€20/uur	€150
Digilab	Standaard	€27/uur	€24/uur	€22/uur	€200
	Voordeeltarief*	€21/uur	€18/uur	€15/uur	€200

Makerslab gebruiken	Prijs	Opmerking
Per dag	€400	+ €75 eenmalige intake en opleiding*

Makerslab gebruiken	Prijs	Opmerking
Per dagdeel (4u)	€240	+ €75 eenmalige intake en opleiding*

Gebruik het hele makerslab voor een dag of dagdeel en gebruik het als je eigen werkplek om workshops of opleidingen te geven, bijvoorbeeld aan je team, je klas of je klanten.

* De personen die de begeleiding van de workshop in het makerslab opnemen, volgen eerst een intake en opleiding (€75, eenmalig)

Bij elke huurprijs zijn volgende zaken **inbegrepen**: gebruik van de ruimte, sanitair en de algemeen beschikbare meubels en faciliteiten (zie verder).

Al onze ruimtes zijn rolstoeltoegankelijk.

Makerslab en co-work: abonnementen en tarieven (incl. btw)

	Standaard tarief	Voordeeltarief*
Makerslab: maandabonnement	€54/maand	–
Makerslab: jaarabonnement	€475/jaar	€250/jaar
Makerslab: assistentie bij machinegebruik	€65/uur	
Co-work: volledige dag	€19	€17

Machinegebruik makerslab	Prijs	Per
Fiber laser	€0,50	minuut
CO2-laser	€1,00	minuut
FDM 3D-printer	€0,10	minuut
SLA 3D-printer	€0,10	minuut
CNC: opstart	€10,00	gebruik
CNC: machinetijd	€1,00	minuut

Verbruiksmaterialen	Prijs	Per
PLA, ASA of PETG	€0,15	gram
Populierhout (4 mm, 600×400 mm)	€5,00	stuk

Verbruiksmaterialen en machinetijd kunnen door de beheerder worden aangepast op basis van indexering en prijswijzigingen bij leveranciers.

De ruimtes en wat er aanwezig is

Polyvalente ruimte (12 m × 20 m)

Flexibele ontmoetingsruimte voor vergaderingen, lezingen, tentoonstellingen, co-work en groepsactiviteiten.

- Basisset aan meubels
- Vast projectiescherm en beamer
- Barmeubel en frigo

Jeugdhall (825 m²)

Industriële hal, onderverdeeld in een centrale open ruimte met kitchenette en toog, twee workshopruimtes, het Digilab en het Makerslab.

Centrale open ruimte (ca. 500 m²)

Flexibele uitvalsbasis voor ontmoetings- en netwerkactiviteiten, tentoonstellingen en plenaire sessies.

- Kitchenette (14 m²): werkblad, vaatwas, frigo, microgolfoven, oven en kookplaat, borden, bestek, glazen en mokken (volledig overzicht materiaal onderaan dit document). Frituren is niet toegelaten.
- Toogmeubel met 3 dubbele toogfrigo's

Workshopruimtes (2 × ca. 42 m²)

Voor workshops, vergaderingen, opleidingen, dansinitiaties en groepsactiviteiten.

De ruimtes hebben schuifdeuren (1 ruimte met spiegelwand)

- Beamer, whiteboard en een vaste set meubels



workshopruimte

Makerslab

Materiaal:

- **Handgereedschap:** schroefmachines, brad tacker, schuurmachine, multitool, lijmklemmen, soldeerstation, stofzuiger en perslucht
- **Machines:** freestafel en bovenfrees, lasautomaat en lastafel, invalzaag Dewalt, CNC Mekanika, fiber laser Xtool F2, CO2-laser Xtool P3, SLA 3D-printer Formlabs, FDM 3D-printer Bambulab H2D
- **Vaste computer met software:** XCS Studio, Bambu Studio, Fusion 360 Pro, Vectric Aspire

Zo gebruik je het makerslab

- **Onder begeleiding:** werk op afspraak met de machines onder begeleiding van de labmaster (€65/uur, plus machinetijd en verbruiksmaterialen).
- **Makerslab gebruiken als organisator:** gebruik het makerslab om je eigen workshop of opleiding te geven.
- **Lid worden:** inbegrepen zijn machinetijd (behalve CNC), gebruik van alle machines en gereedschap, reservatietool met persoonlijke login, software op de computer en stroomverbruik. CNC-machinetijd en verbruiksmaterialen zijn niet inbegrepen.

Digilab (35 m²)

Opname- en montageruimte voor digitale creatie, foto- en videoshoots en podcastopnames.

- Sony A7 III met kitlens en statief, 2 softboxen (Nanlite Forza 60B II Bi-color LED)
- RØDE Rodecaster II, 4 RØDE PodMic-microfoons, 4 koptelefoons, RØDE NT1 condensatormicrofoon, Focusrite Scarlett 2i2 (4th Gen)
- Montageruimte: Mac Mini met Logic Pro en DaVinci Resolve, audiomonitors Tannoy Reveal 502

Zo gebruik je het digilab

- **Onder begeleiding:** werk op afspraak in het digilab onder begeleiding van de labmaster (€65/uur).
- **Digilab gebruiken als organisator:** gebruik het digilab om je eigen workshop of opleiding te geven.

Buitenruimte Urban Jungle (8 m × 70 m)

Industriële buitenruimte voor workshops, tentoonstellingen en groepsactiviteiten. Buitenmeubels zijn aanwezig: tafels, 48 stoelen en ligzetels. Bij een event buiten kan ook gebruikgemaakt worden van de barcontainer om buiten dranken te kunnen schenken. In de barcontainer zijn 2 schuifdeur frigo's aanwezig.

Drank bij je event

Alle dranken koop je via Walstroom. Eigen dranken zijn niet toegestaan, tenzij we vooraf andere afspraken maken. Je kiest tussen formules **met** of **zonder** bediening aan de toog.

Formules met bediening (vanaf 20 personen)

Alle formules met bediening zijn mogelijk vanaf 20 personen. Enkel water, thee en koffie kunnen we ook voorzien voor minder dan 20 personen.

Formule	Prijs	Wat krijg je?
Drankforfait (2 uur)	€12 per persoon	Wijn van Domein De Kluizen (Herdersem): wit, rood of rosé Zomeruur of Winteruur van Kapsuul (Herdersem) Woeste Blond of Tripel (Nieuwerkerken) Ritchie frisdranken Water (bruis of plat)
Aperitief	€6 per persoon	1 aperitief: een glas sprankelwijn of een mocktail
Water, thee en koffie	€6 per persoon (volledige dag) €4 per persoon (halve dag)	Forfait voor water, thee en koffie
Per stuk aan de toog	Betaling per stuk (met bonnetjes).	Je koopt dranken per stuk aan de toog, met bediening. Dit kan door aan de toog zelf te betalen, we kunnen ook met bonnetjes werken of achteraf een factuur sturen van de verbruikte dranken.

Formule zonder bediening

Er is geen bediening aan de toog. Jij koopt de dranken in, wij zorgen dat ze koud staan en we rekenen achteraf het verbruik aan. Dit zijn de inkooprijzen:

Drank	Inhoud	Prijs	Drank	Inhoud	Prijs
Fles Cuvée (De Kluizen)	75 cl	€14,00	Carlsberg NA (alcoholvrij)	25 cl	€1,60
Fles Dornfelder (De Kluizen)	75 cl	€16,00	Brussels Beer Project alcoholvrij	33 cl	€2,30
Fles Rosé (De Kluizen)	75 cl	€14,00	Ritchie cola	25 cl	€1,80
Woeste Blond	33 cl	€2,60	Ritchie cola zero	25 cl	€1,80
Woeste Tripel	33 cl	€2,60	Ritchie orange	25 cl	€1,80
Woeste Rosé	33 cl	€2,60	Ritchie grapefruit	25 cl	€1,80
Zomeruur	33 cl	€2,60	Ritchie lemon	25 cl	€1,80
Liefmans Fruitesse	33 cl	€2,00	Fles plat water	1 l	€2,00
Geuze Boon	33 cl	€2,00	Fles spuitwater	1 l	€2,00
Pils	25 cl	€1,30	Yugen Kombucha	33 cl	€2,50
Brussels Beer Project IPA	33 cl	€2,60	Fles fruitsap	75 cl	€3,50

Deze prijzen kunnen door de beheerder worden aangepast op basis van indexering en prijswijzigingen bij leveranciers.

Catering en foodtrucks

- Walstroom heeft geen exclusieve samenwerkingen voor catering. We stimuleren een korte keten en samenwerking met lokale leveranciers. Heb je zelf een leverancier voor catering, dat kan zeker. Heb je graag dat wij voor jou op zoek gaan naar catering op maat, dan doen we dat met veel plezier.
- We vermijden single-use plastics. Gebruik liefst eigen servies in plaats van wegwerpbekers of wegwerpservies.
- Laat je een foodtruck komen?** Dat kan zeker. Er zijn wel een aantal voorwaarden. De onderneming is ingeschreven in de KBO met een ondernemingsnummer dat ambulante handel toelaat · verzekering burgerlijke aansprakelijkheid tegen brandrisico's is verplicht · geldige keuringsattesten bij gas- en/of elektriciteitsinstallaties · bij verkoop van voeding is een registratie/toelating van het FAVV nodig · open vuur is niet toegelaten · passende brandblusmiddelen zijn aanwezig.

Algemeen beschikbare meubels en faciliteiten

Meubels	Faciliteiten
10 uitklapbare receptietafels met doeken	3 magnetische flipcharts
20 uitklapbare workshoptafels	2 transportkarren
20 upcycled houten tafels (variatie)	Verlengkabels en stroomhaspels (op aanvraag)
10 formicatafels met ijzeren onderstel	3 Epson EB-FH54 Full HD-beamers (1080p)
50 uitklapbare stoelen	3 projectieschermen
30 vintage industrial stoelen	1 Sennheiser e845-microfoon met standaard
100 retro toppers-stoelen (Bauhaus-periode)	HK Audio Polar 12 tower speakers, incl. 2 XLR-kabels (1 voor de micro, 1 voor stereo pairing)
24 krukken	Meer basis audiomateriaal (10-kanaals mixer, microfoons, microfoonstandaards) kan op aanvraag worden uitgeleend
48 buitenstoelen	
10 ligstoelen	
3 klaptafels buiten	

Glazen	Borden en bestek
36 bierglazen · 30 Woeste · 9 Zomeruur · 11 Liefmans · 12 Carlsberg · 9 Geuze · 9 Delta IPA 93 water · 48 sap · 24 mocktail · 31 cava 34 kleine wijnglazen · 29 grote wijnglazen · 100 koffiemokken	50 vorken · 50 messen · 50 grote lepels · 39 kleine lepels 43 soepkommetjes · 35 grote borden · 33 dessertborden

Praktische afspraken

Mobiliteit

- Er is op de site **geen parkeergelegenheid** voor bezoekers, behalve voor minder mobiele bezoekers en organisatoren/sprekers.
- Spoor je bezoekers aan om met het openbaar vervoer, de fiets of te voet te komen. Betalend parkeren kan in de pendelparking van het station (5 minuten wandelen) of in de omliggende straten.
- De site is volledig rolstoeltoegankelijk.

Toegang en verzekering

- We werken maximaal met digitale sleutels via een Salto-systeem. Bij elke activiteit maken we hier vooraf afspraken over.
- De gebruiker is aansprakelijk voor schade aan het gebouw, het materiaal en/of derden tijdens zijn gebruik van de site.
- Elke organisator van een (publiek toegankelijke) activiteit of evenement legt verplicht een geldige verzekering burgerlijke aansprakelijkheid voor.

Annuleren

Na bevestiging van de reservatie en betaling van het voorschot is het voorschot niet terugbetaalbaar (vergoeding voor administratieve verwerking en reservatie). Bij annulatie geldt:

Moment van annulatie	Verschuldigd
Meer dan 30 kalenderdagen voor de activiteit	Enkel het betaalde voorschot
Tussen 30 en 14 kalenderdagen voor de activiteit	50% van de totale huurprijs
Minder dan 14 kalenderdagen voor de activiteit	100% van de totale huurprijs
Afwezigheid, of de activiteit gaat niet door zonder annulatie	100% van de totale huurprijs

Het reeds betaalde voorschot wordt verrekend. In uitzonderlijke omstandigheden kan de beheerder afwijken. Annuleert de beheerder (bv. door overmacht of veiligheidsredenen), dan krijg je alle betaalde bedragen terug en zoeken we waar mogelijk samen naar een alternatief moment of een gelijkwaardige ruimte.

Huisregels

- **Positief leefklimaat:** Walstroom is een open, creatieve en ondernemende plek. Iedereen is welkom. We tolereren geen discriminatie of intimidatie: geen racisme, seksisme, homofobie, transfobie, seksueel grensoverschrijdend gedrag, verbale of non-verbale agressie of religieuze onverdraagzaamheid.
- **Netheid:** laat de ruimtes netjes achter. Poetsmateriaal is voorzien.
- **Goed nabuurschap:** beperk hinder voor andere gebruikers en de omliggende panden.
- **Melding:** zie je inbreuken op de huisregels? Laat het zo snel mogelijk weten aan de beheerders.

- **Rookverbod** in alle ruimtes. De gebruiker is verantwoordelijk voor de naleving van de wetgeving en betaalt eventuele boetes.
- **Nultolerantie voor drugs** (gebruik, bezit en handel) op de volledige site. Niet naleven kan leiden tot onmiddellijke uitsluiting.

Veiligheid

- Er is een brandcentrale en camerabewaking. De beelden worden beheerd door de beheerder.
- Eigen goederen, producten en installaties tijdens het ruimtegebruik zijn je eigen verantwoordelijkheid.
- Geen (open) vuur en geen werken met gas, tenzij je schriftelijke toestemming hebt van de beheerder.
- Ken de plaats van de brandblussers, de evacuatieplannen en het brandalarm. Bij brand: brandsignaal activeren, evacueren, en de brandweer (112) en de beheerder verwittigen.
- Geen aanpassingen aan het elektrisch net, de watervoorziening of de brandveiligheid.
- Trappen, nooduitgangen, evacuatiewegen en blusmiddelen blijven altijd vrij. Noodverlichting, rookmelders en brandalarm mogen nooit worden uitgeschakeld.
- Op het einde van je activiteit controleer je aan de hand van de gebruikersgids en de infofiches per ruimte of alles op de juiste manier is afgesloten.

Afspraken bij publieke evenementen

1. Je houdt je als gebruiker en bezoeker aan alle wettelijke regels en verplichtingen die horen bij publieke activiteiten.
2. Jij meldt je evenement aan bij het **evenementenloket van de Stad Aalst** en volgt de voorwaarden van de evenementenvergunning. Leg je aanvraag **eerst voor aan de beheerder**, voor je ze indient bij de stad. De vergunning moet je altijd kunnen voorleggen.
3. Jij organiseert de **toegangscontrole**. De veiligheids- en geluidsnormen van politie en brandweer uit de vergunning moeten worden nageleefd.
4. Beperk **overlast voor de buurt**: geluid, bezoekersstromen en einduren. Bij openluchtevenementen informeer je de directe burens van Walstroom minstens **14 dagen vooraf**. De communicatie moet je op vraag kunnen voorleggen.
5. De geluidsbepalking is **85 dB** (achtergrondmuziek), tenzij de evenementencel anders vergunt. De doorgang tussen de inrit aan de straatkant (Tragel 5) en de polyvalente ruimte blijft altijd vrij als brandgang.
6. Zie je vechtpartijen, verboden wapens, drugs of andere alarmerende situaties? Verwittig de politie, eventueel in overleg met de beheerder. De politie kan bij de beheerder camerabeelden opvragen.
7. Wordt er muziek gespeeld of opgevoerd? Dan vraag en betaal jij tijdig de rechten bij **Unisono**.
8. De beheerder kan altijd toezicht uitoefenen tijdens het ruimtegebruik.

Interesse of vragen?

Mail naar info@walstrooomaalst.be of kijk op www.walstrooomaalst.be. Vermeld je gewenste datum, ruimte(s) en het soort activiteit, dan kunnen we je sneller helpen.